

誰でもプロレベルの 売買査定を！

区分・土地
戸建・一棟
に対応

プロップレポート propREPORT

プロップレポートは**金融機関**や**不動産会社様**で多数利用されています

家主様への提案などへそのまま活用できる**レポートを簡単に作成**できます

賃料・価格査定だけでなく、**CF分析・リフォーム提案**に必要な情報も算出します

銀行の担保査定にも利用されている新鮮かつ**信頼のできるデータ**で、信憑性のあるご提案が可能です



お気軽にお問合せください！

日本の住宅市場にデータのチカラを。



株式会社住宅テクラボ

東京都渋谷区道玄坂二丁目 29-5 渋谷プライム 7F

<https://www.j-techlab.com> info@j-techlab.com

TEL:03-4446-6477

受付時間: 9:00~17:30(土日祝日・年末年始を除く)



プロップレポートは、売買価格査定以外に不動産ビッグデータの集計結果から算出される様々なマーケット情報が盛り込まれています。



適正賃料

膨大な賃貸募集事例から対象物件と類似する物件の賃料を算出します。



推定表面利回り

売買価格および賃料査定より、対象物件の推定表面利回りを参考値として算出します。



キャッシュフロー分析

対象物件の築年数より経年減価を算出します。また、賃料収入と借入金の元利払いのバランスを検証します。



価格偏差値

売買単価、賃料単価より、対象エリアにおける単価偏差値を算出し、対象物件のポジショニングを調べます。



回転率

対象エリアの長期在庫の割合と短期で取引される物件の割合および単価を調べます。



周辺環境

対象物件周辺の施設を集計します。

物件オーナー様、管理会社様向けに。



物件オーナーへの売却目線の提案資料として



購入希望者の資金計画の提案資料として



担保査定ツールとして



金融機関におけるリスク・アセットの計算ツールとして

対象物件周辺の類似物件を参考に、単価アップや流動性アップのための最適リノベーションプランを定量的に検証。物件のPL改善のための資料にもお使いいただけます。また、対象物件周辺の類似物件の動向を日次でモニタリングし、売り時を逃さないツールとしての活用も可能です。

住宅ローンの担保査定として、物件価値査定はもちろんのこと将来キャッシュフローを分析しDSCRを算出。(債務者格付けに応じてレポートの形が変わります。)

お気軽にお問合せください!

日本の住宅市場にデータのチカラを。

