

オーナー様

設備・工事提案レポート

サンプルマンション

2023/11/23

(株)住宅テックラボ

本レポートについて

現在お持ちのサンプルマンションの募集にあたり、導入していただきたい設備を周辺の物件情報に基づいて調査したレポートです。

短期で空室を解消し、より大きな利益を確保していただくために、このレポートを活用して対策を考えていただけますと幸いです。

目次

- 2 対象物件について
- 3 サンプルマンション周辺の設備ランキング
- 8 近隣類似物件の家賃分布
- 9 ターゲットゾーン物件の設備比較（賃料順）
- 10 周辺の掲載期間別募集物件数
- 11 ターゲットゾーン物件の設備比較（募集期間順）
- 12 レポート結果

対象物件について

サンプルマンション

所在地: 東京都世田谷区南烏山2

築年数: 18

所在階: 3

専有面積: 37㎡

現行条件

間取り	賃料	共益費	家賃総額
1DK	94,000 円	8,000 円	102,000 円

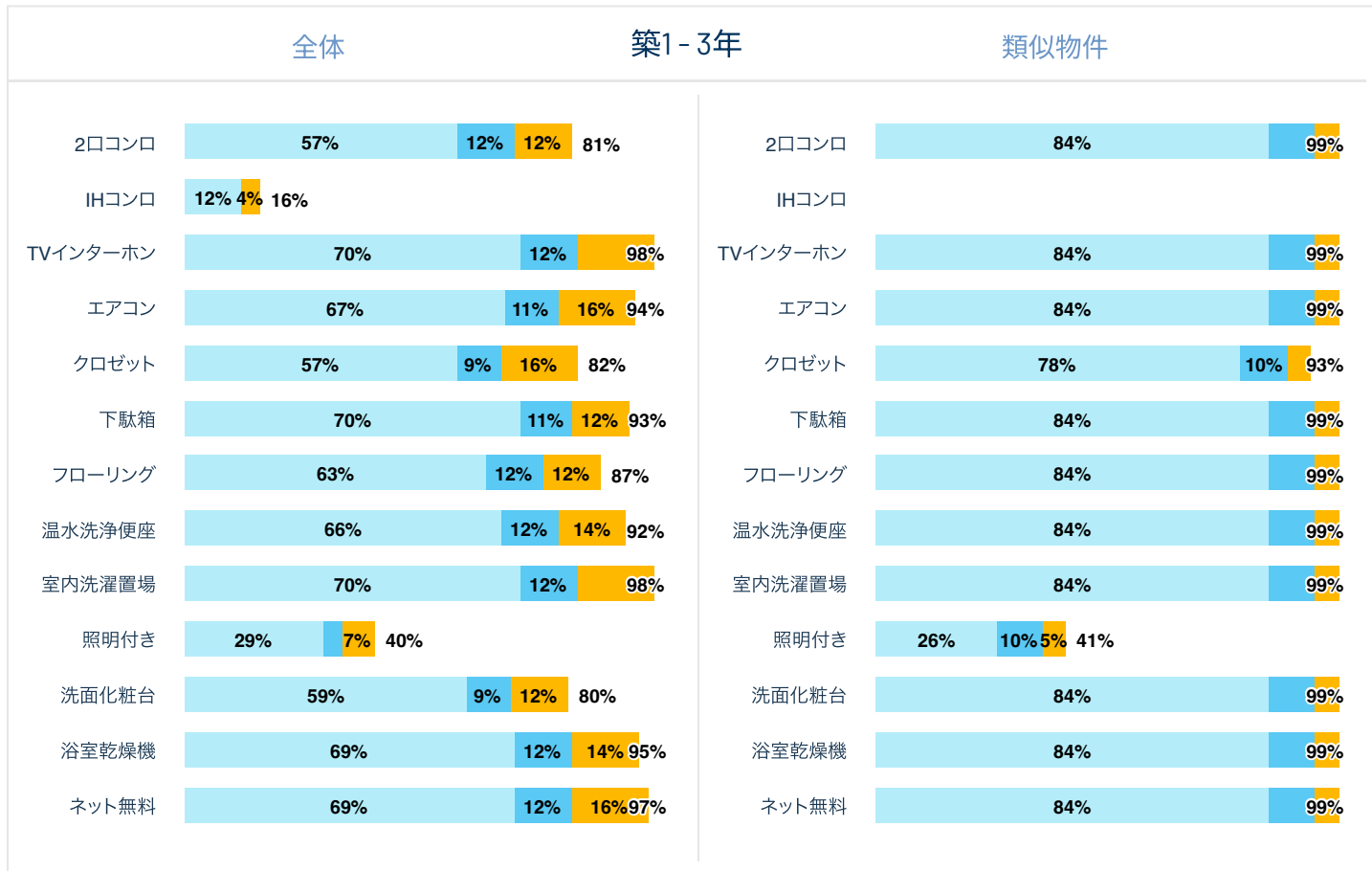
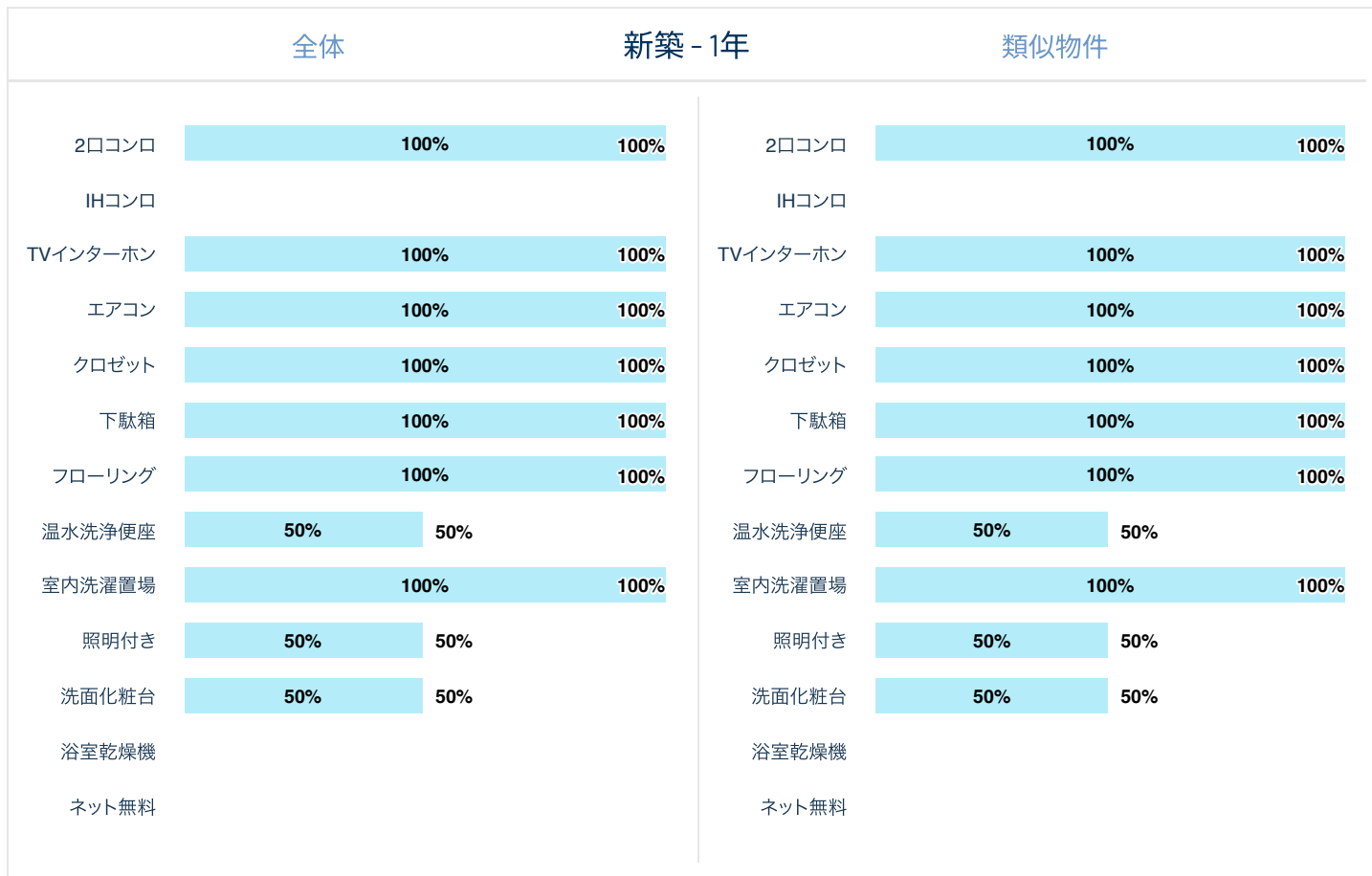
現行設備

エアコン	クローゼット	下駄箱	フローリング
室内洗濯置場			

サンプルマンション周辺の設備ランキング

■ 2カ月以内で掲載完了 ■ 2カ月以上で掲載完了 ■ 掲載中

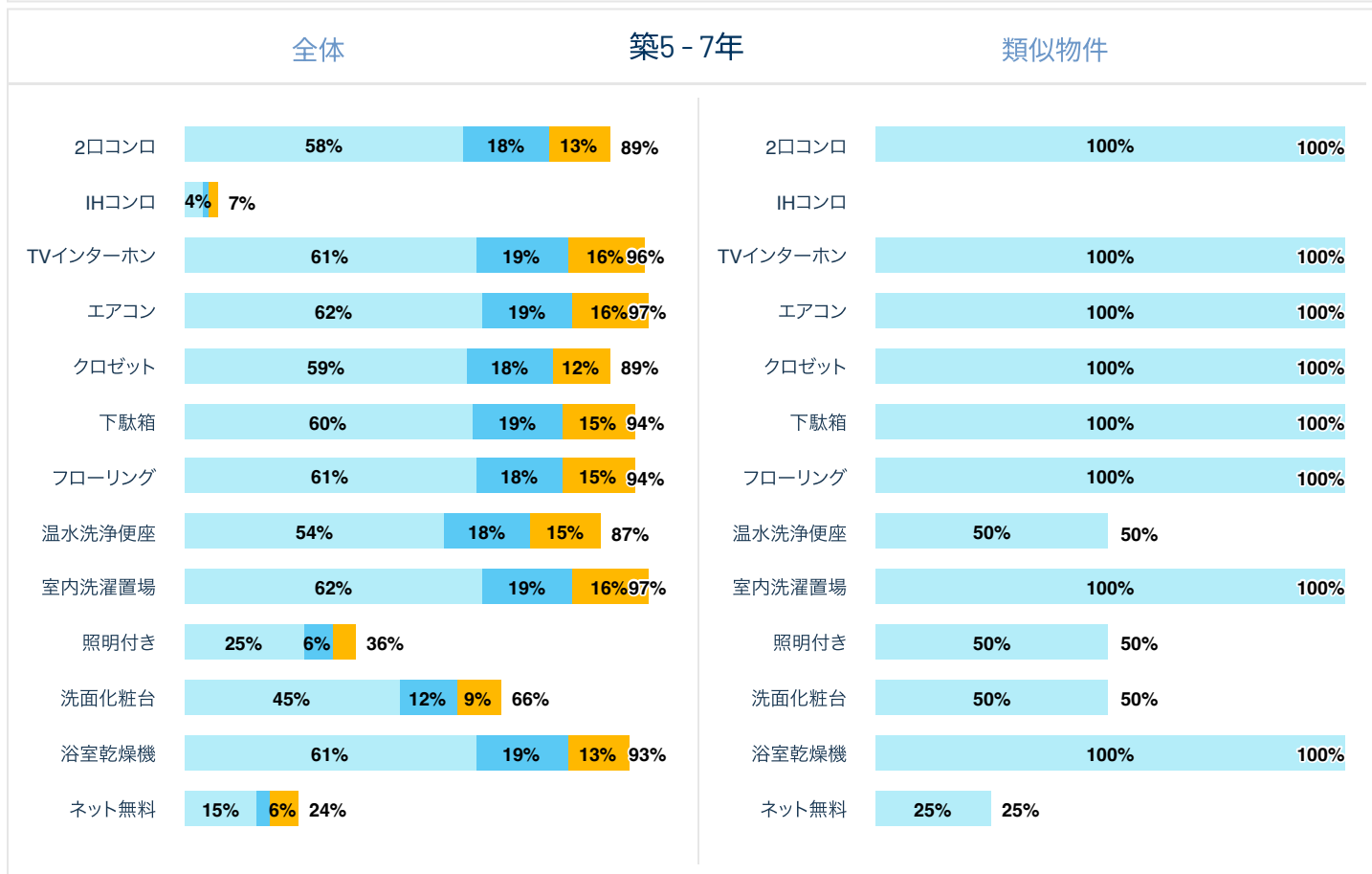
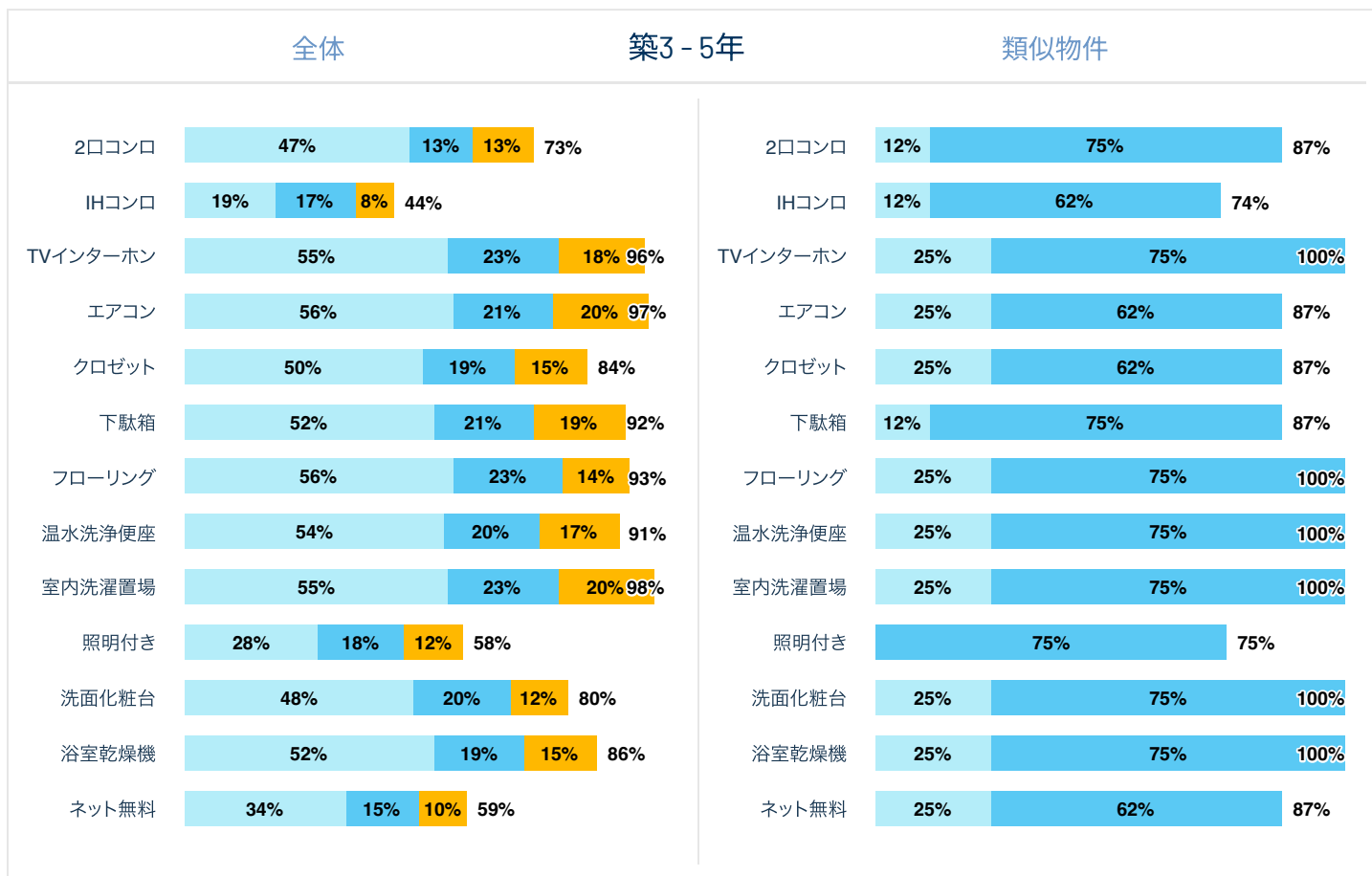
築年数に対する設備設置傾向を見ることができます。周辺の物件全体を左、賃料の類似する物件(共込賃料±2,000円)のみに絞って抽出したものを右に表示しています。



サンプルマンション周辺の設備ランキング

■ 2カ月以内で掲載完了 ■ 2カ月以上で掲載完了 ■ 掲載中

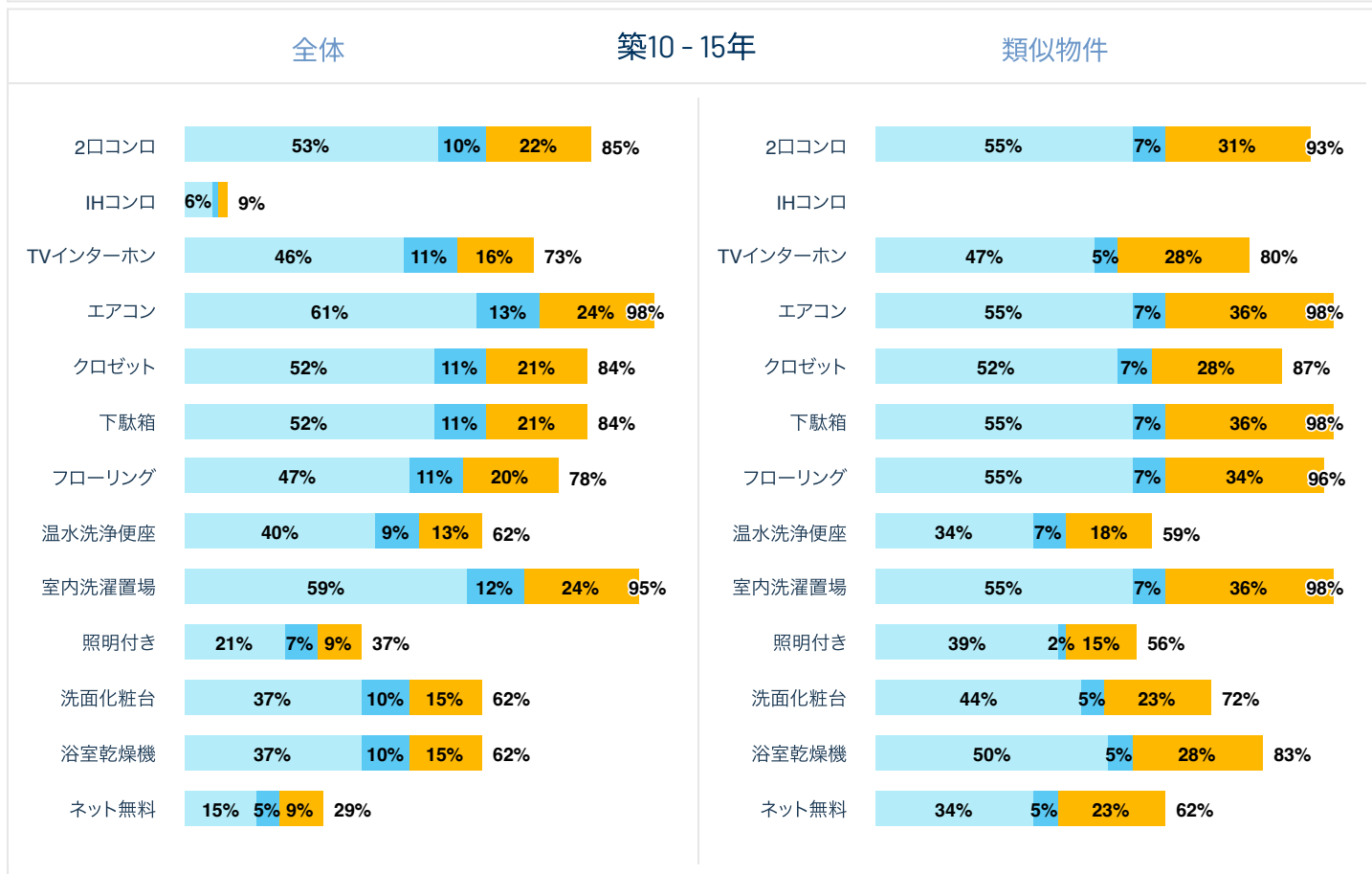
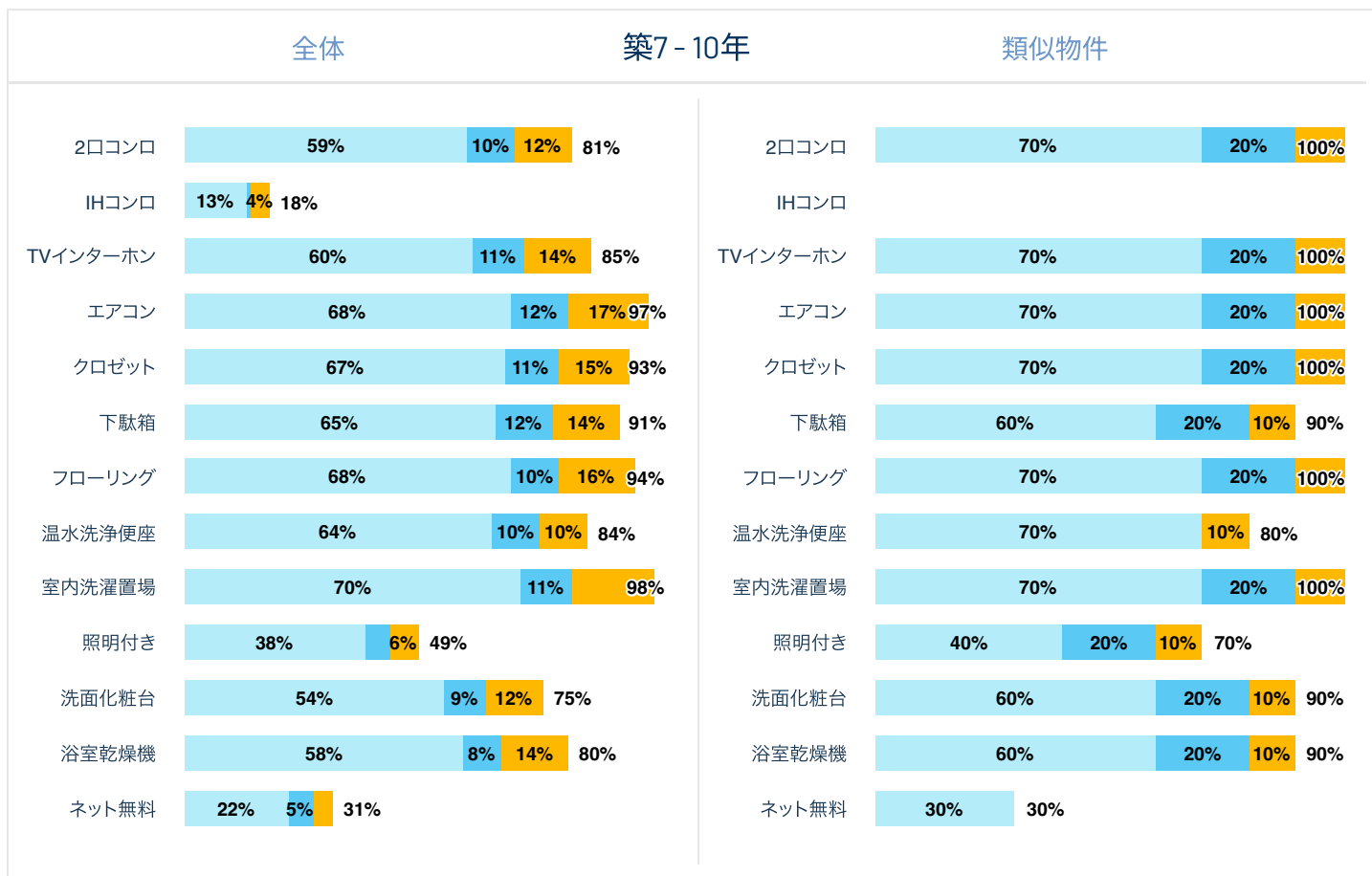
築年数に対する設備設置傾向を見ることができます。周辺の物件全体を左、賃料の類似する物件(共込賃料±2,000円)のみに絞って抽出したものを右に表示しています。



サンプルマンション周辺の設備ランキング

■ 2カ月以内で掲載完了 ■ 2カ月以上で掲載完了 ■ 掲載中

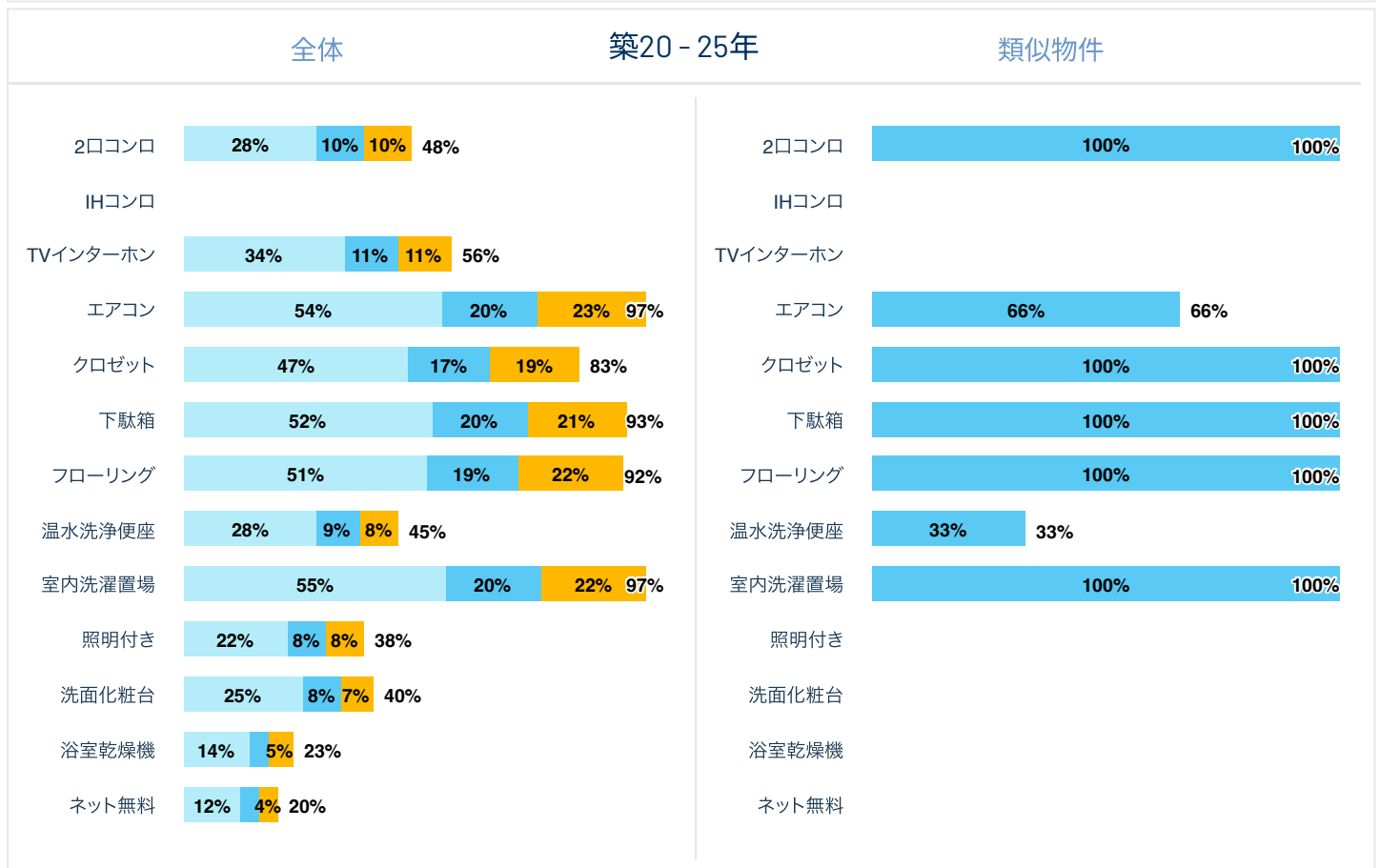
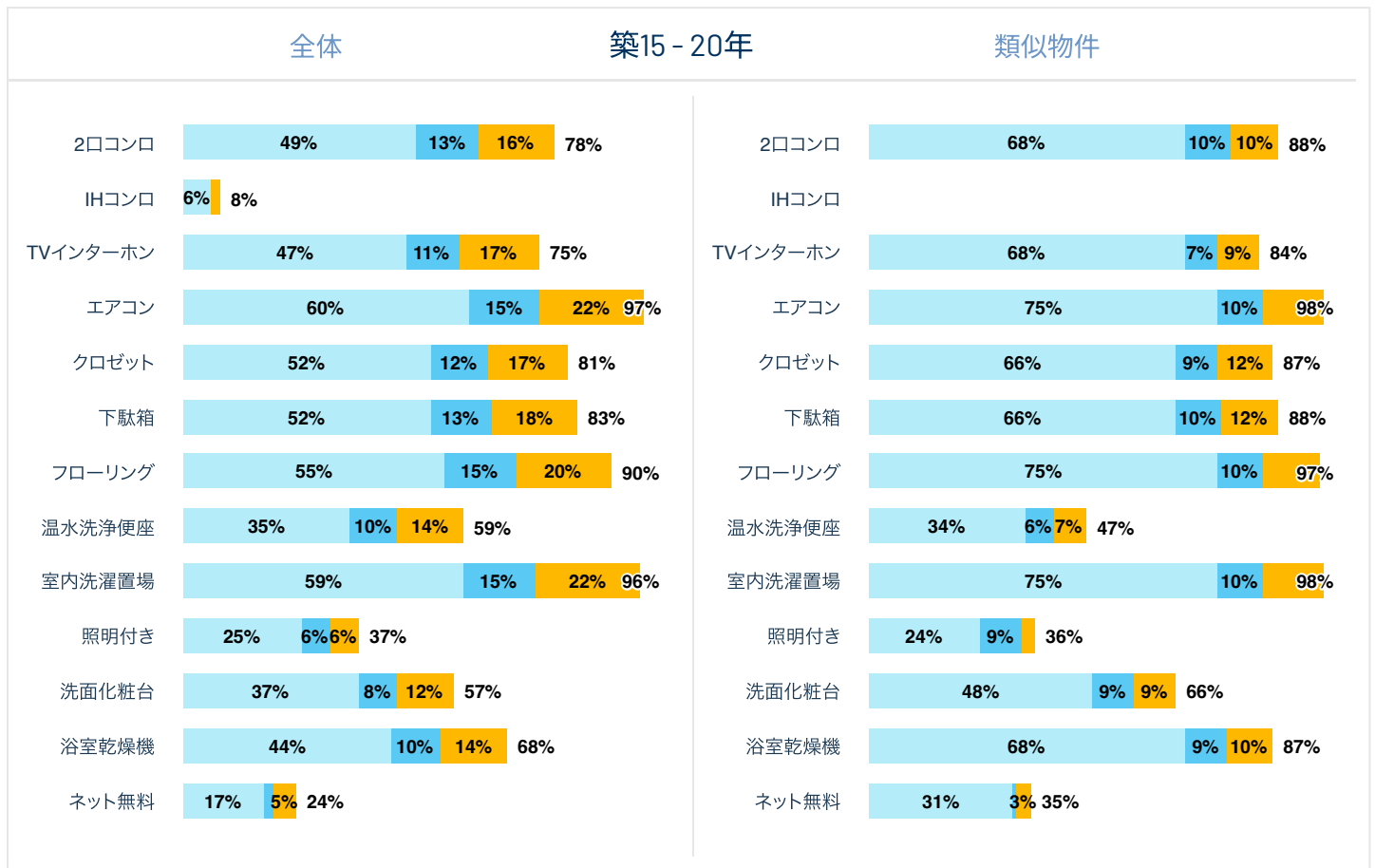
築年数に対する設備設置傾向を見ることができます。周辺の物件全体を左、賃料の類似する物件(共込賃料±2,000円)のみに絞って抽出したものを右に表示しています。



サンプルマンション周辺の設備ランキング

■ 2カ月以内で掲載完了 ■ 2カ月以上で掲載完了 ■ 掲載中

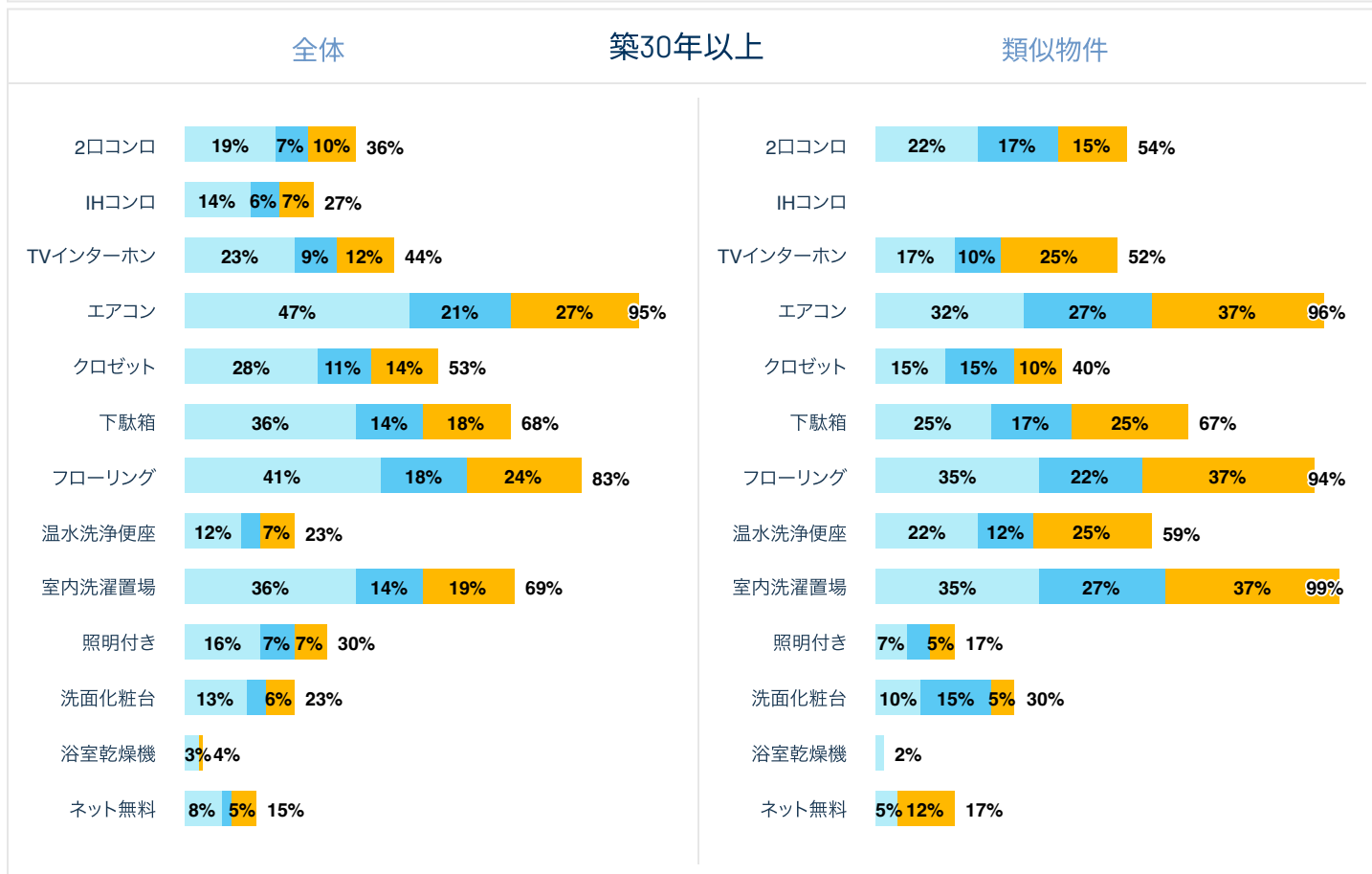
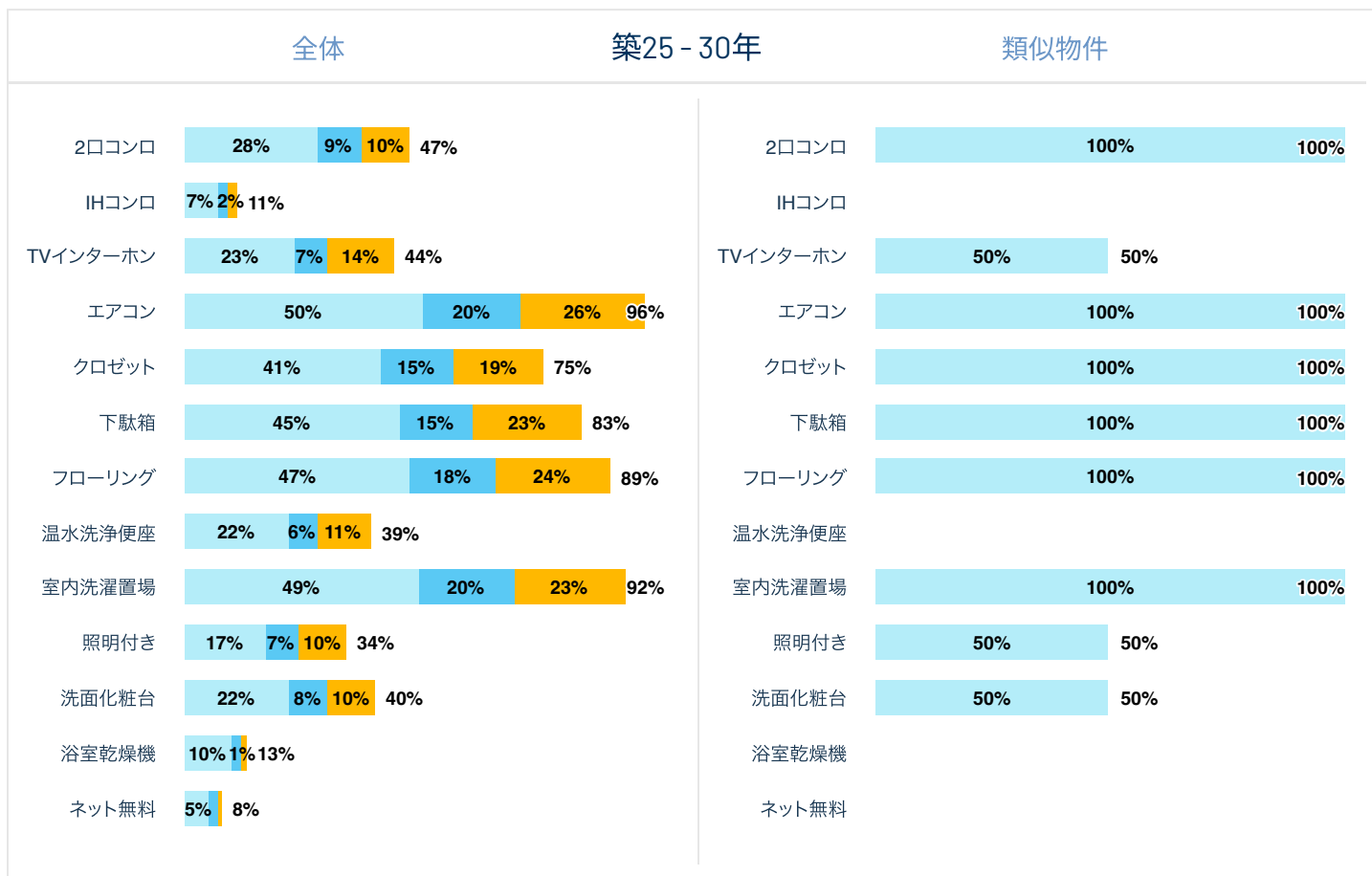
築年数に対する設備設置傾向を見ることができます。周辺の物件全体を左、賃料の類似する物件(共込賃料±2,000円)のみに絞って抽出したものを右に表示しています。



サンプルマンション周辺の設備ランキング

■ 2カ月以内で掲載完了 ■ 2カ月以上で掲載完了 ■ 掲載中

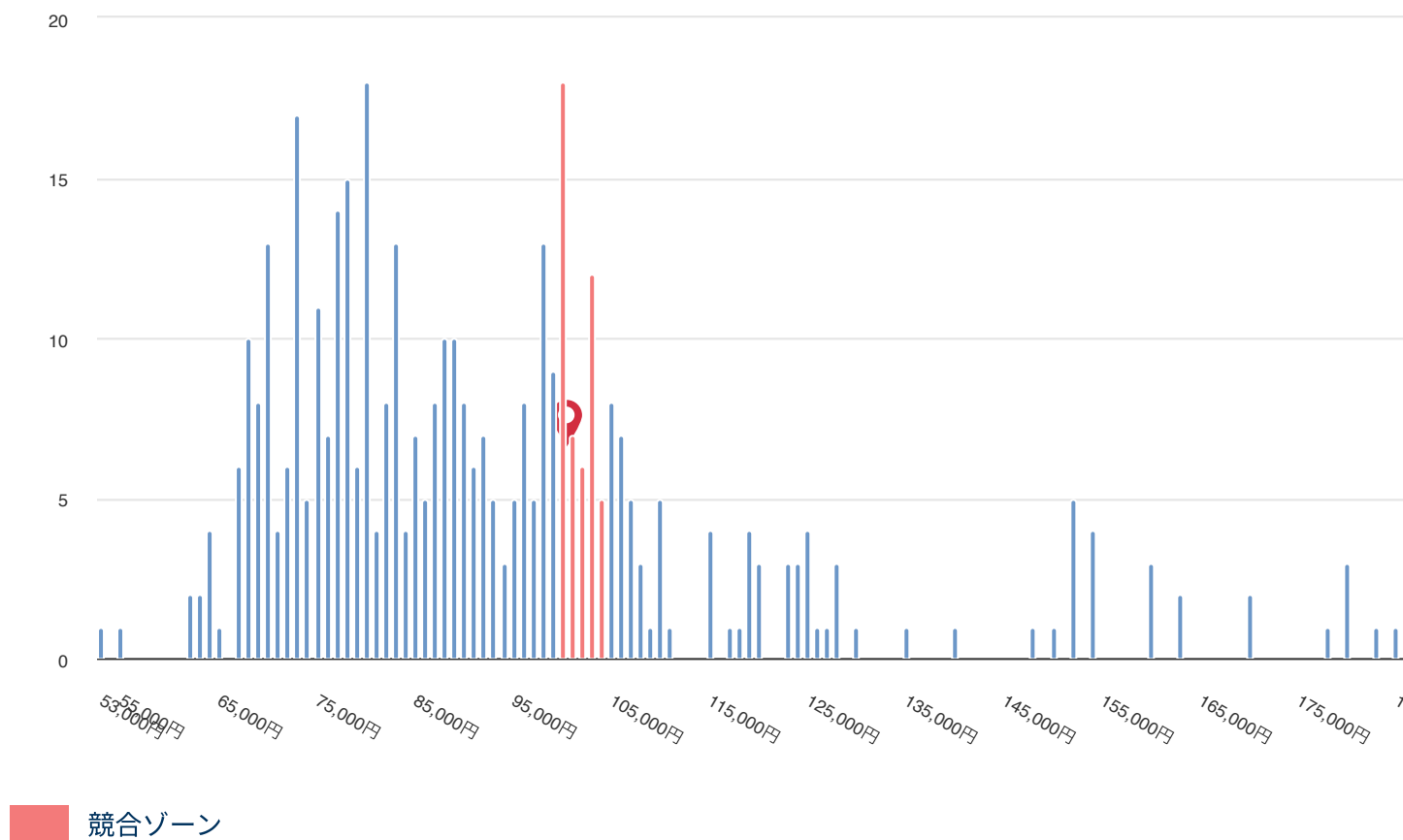
築年数に対する設備設置傾向を見ることができます。周辺の物件全体を左、賃料の類似する物件(共込賃料±2,000円)のみに絞って抽出したものを右に表示しています。



近隣類似物件の家賃分布

エリア: 東京都世田谷区南烏山2を中心に半径750mの範囲

築年数: 15年～21年



競合ゾーン物件の設備比較（賃料順）

全物件中60%以上の物件に○が入っている項目列は、水色のハイライトで表示しています。

エリア: 東京都世田谷区南烏山2を中心に半径750mの範囲

築年数: 15年～21年

家賃総額: 100,000円～104,000円

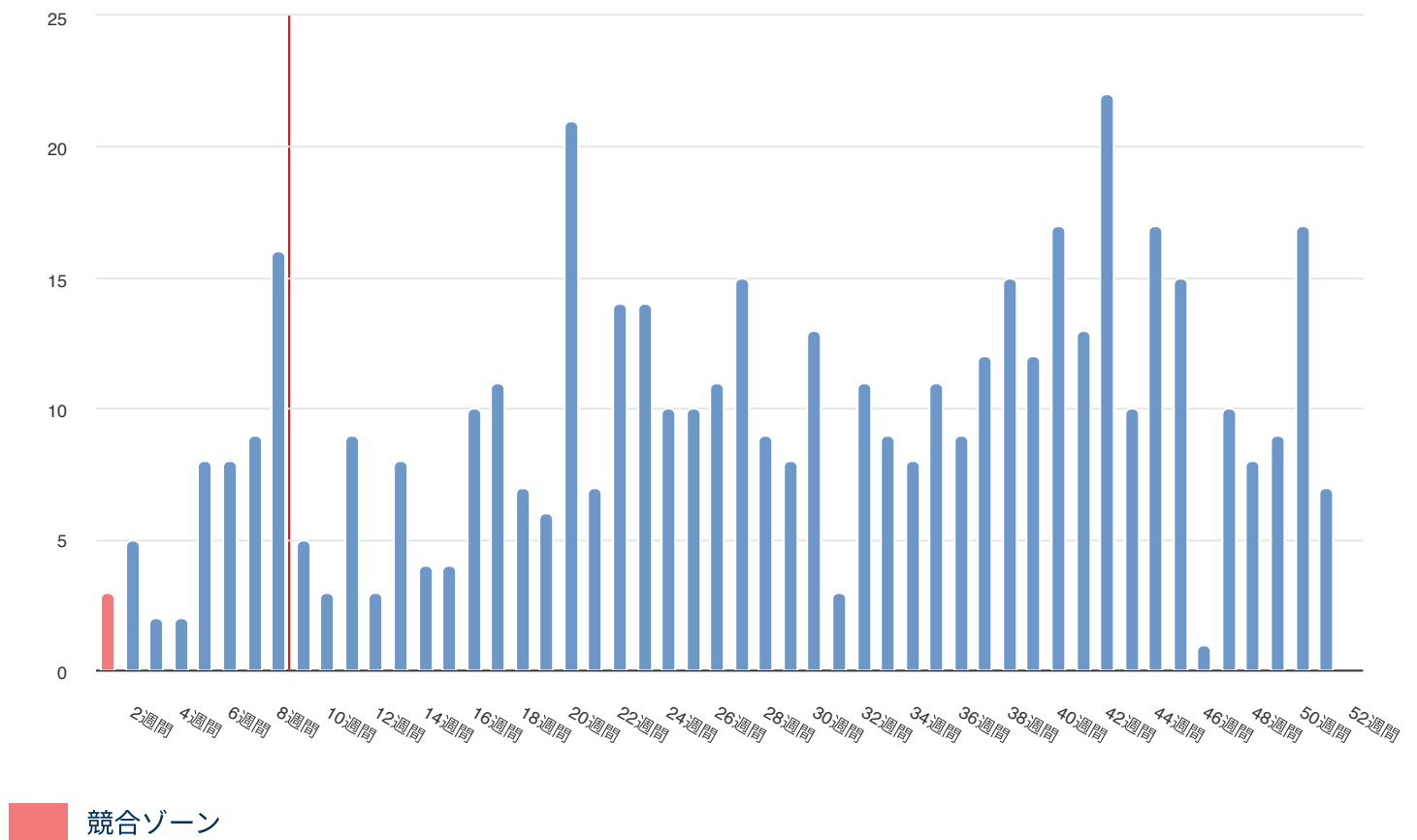
(金額単位: 万円)

建物名	面積 (㎡)	間取り	賃料	共益費	月 総計	2口 コンロ	IH コンロ	TV インター ホン	エア コン	クロ ゼット	下駄 箱	フロー リング	温水 洗浄 便座	室内 洗濯 置場	照明 付き	洗面 化粧 台	浴室 乾燥 機	ネット 無料
サンプルマンション 築18年 駅徒歩1分	37	1DK	9.4	0.8	10.2				○	○	○	○		○				
プライムアーバン烏 山GALLERIA 築16年 駅徒歩2分	25.08	1K	9.6	0.8	10.4	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
プライムアーバン烏 山GALLERIA 築16年 駅徒歩2分	25	1K	9.5	0.8	10.3	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
ROKA TERRAZZA 築17年 駅徒歩1分	31.11	1K	9.4	0.8	10.2	○		○	○	○	○	○		○		○	○	○
グラティア南烏山 WEST 築18年 駅徒歩11分	24.3	1K	9.9	0.3	10.2			○	○	○	○	○		○		○		
ROKA TERRAZZA 築17年 駅徒歩1分	31.11	1K	9.3	0.8	10.1	○		○	○	○		○		○			○	
プレジールカネノ 築17年 駅徒歩7分	38.2	1DK	9.7	0.3	10	○		○	○	○	○	○	○	○		○	○	
ロカテラーザ 築17年 駅徒歩1分	31.11	1K	9.2	0.8	10	○		○	○	○		○		○			○	
ベルヴィル芦花恒春 築17年 駅徒歩1分	30.34	1K	9.4	0.6	10	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
グラティア南烏山 WEST 築18年 駅徒歩11分	25.48	1K	9.7	0.3	10	○			○	○	○	○		○				
ウィルテラス千歳烏 山 築15年 駅徒歩3分	25.2	ワンルーム	9.2	0.8	10	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

周辺の掲載期間別募集物件数

エリア: 東京都世田谷区南烏山2を中心に半径750mの範囲

築年数: 15年~21年



競合ゾーン物件の設備比較（募集期間順）

全物件中60%以上の物件に○が入っている項目列は、水色のハイライトで表示しています。

エリア： 東京都世田谷区南烏山2を中心に半径750mの範囲

築年数： 15年～21年

（金額単位：万円）

建物名	面積 (㎡)	間取り	賃料	共益費	募集 期間（日）	2口 コンロ	IH コンロ	TV インター ホン	エア コン	クロ ゼット	下駄 箱	フロー リング	温水 洗浄 便座	室内 洗濯 置場	照明 付き	洗面 化粧 台	浴室 乾燥 機	ネット 無料
サンプルマンション 築18年 駅徒歩1分	37	1DK	9.4	0.8					○	○	○	○		○				
セピアコート 築17年 駅徒歩3分	24.84	1K	7.2	0.1	0	○		○	○	○	○	○		○				
プライムアーバン烏 山コート 築16年 駅徒歩6分	25	1K	8.5	0.6	0	○		○	○			○		○				
プライムアーバン烏 山GALLERIA 築16年 駅徒歩2分	25	1K	9.7	0.8	0	○		○	○	○	○	○	○	○		○	○	
パークホームズ蘆花 恒春園フォレストコ ート 築19年 駅徒歩12分	75.75	3LDK	20.2	1	1				○			○		○			○	
アフェクション南烏 山 築20年 駅徒歩6分	25.74	1K	8	0.5	4	○		○	○	○	○	○		○			○	
シティプラザソフエ 2 築20年 駅徒歩2分	23.5	1K	6.7	0.3	8				○		○	○	○	○			○	○
レオパレス芦花公園 1 築15年 駅徒歩14分	26.08	1K	7.8	0.5	8			○	○				○	○			○	
プライムアーバン烏 山GALLERIA 築16年 駅徒歩2分	25	1K	9.5	0.8	10	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
プライムアーバン烏 山GALLERIA 築16年 駅徒歩2分	25	1K	9.7	0.8	10	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
レオパレスロカ 築19年 駅徒歩13分	19.87	1K	6.5	0.5	14	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	

レポート結果

エリア: 東京都世田谷区南烏山2を中心に半径750mの範囲

あなたの物件は **B** クラスです。

あと一歩でAクラスに上がります。緊急性の高い設備から1~2つ検討してみては如何でしょうか

近隣の競合物件に設備で僅かに劣っています。他社と比較し、設備項目から1~2つ検討してみてはいかがでしょうか？

現在の設備



必要性の高い設備



あれば良い設備

